UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 119 /QĐ-UBND	*Bắc Ninh, ngày 16 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty CP VT Group Bắc Giang để thực hiện dự án: Nhà ở xã hội tại Khu số 8 thuộc phân khu số 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 400/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án: Nhà ở xã hội tại Khu số 8 thuộc phân khu số 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; số 1317/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2021- 2025.

Xét đề nghị của: Công ty CP VT Group Bắc Giang[1] tại Đơn đề nghị giao đất ngày 23/12/2025 và hồ sơ kèm theo; UBND phường Bắc Giang tại Văn bản số 26/12/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 29/TTr-SNNMT ngày 13/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và giao đất như sau:

[1] Mã số doanh nghiệp: 2400997897

1. Thu hồi diện tích 3.670,4 m^2 đất nhà ở xã hội (OXH) theo Quy hoạch chi tiết Khu số 8 thuộc phân khu 2, thành phố Bắc Giang *(nay thuộc phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)* do UBND phường Bắc Giang quản lý.

- Lý do thu hồi đất: Theo quy định tại Khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 *(Người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất)*.

2. Giao toàn bộ diện tích 3.670,4 m^2 đất đã thu hồi tại mục 1 nêu trên cho Công ty CP VT Group Bắc Giang để thực hiện Dự án: Nhà ở xã hội tại khu số 8 thuộc phân khu số 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

2.1. Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại khu số 8 thuộc phân khu số 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh *(Loại đất: Đất ở tại đô thị)*.

2.2. Thời gian hoạt động của dự án: Theo thời gian hoạt động dự án được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 05/11/2025.

2.3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 3.670,4 m^2 (Lô ký hiệu OXH).

2.4. Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian hoạt động của dự án đầu tư đã được chấp thuận.

Nhà đầu tư phải chịu hạn chế về quyền của người sử dụng đất theo quy định pháp luật.

3. Địa điểm khu đất thực hiện dự án: Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính ngày 09/12/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 và quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Thu phí, lệ phí (nếu có); hướng dẫn đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc sử dụng đất của dự án, xử lý kịp thời các vi phạm về đất đai, môi trường có liên quan của chủ đầu tư (nếu có); tổ chức xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư theo quy định pháp luật; chuyển thông tin địa chính để tính tiền sử dụng đất theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 chỉnh lý, cập nhật biến động đất đai và quản lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính: Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung liên quan đến lĩnh vực đầu tư làm cơ sở để giao đất thực hiện dự án theo quy định tại Điều 224 Luật Đất đai; thường xuyên tổ chức kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư đã được chấp thuận; hướng dẫn Công ty cổ phần nộp các khoản tiền để sử dụng đất theo quy định.

3. Sở Xây dựng: Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với chủ trương chấp thuận đầu đồng thời giao chủ đầu tư làm cơ sở để giao đất thực hiện dự án theo quy định tại Điều 224 Luật Đất đai; đôn đốc chủ đầu tư hoàn thành dự án, đưa vào khai thác, vận hành theo đúng dự án đầu tư đã được chấp thuận; xử lý nghiêm, kịp thời các vi phạm có liên quan đến hoạt động xây dựng và vận hành dự án (nếu có).

4. Thuế tỉnh Bắc Ninh: Chủ trì, hướng dẫn, đôn đốc các nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính về đất đai đối chủ đầu tư; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có); thu tiền sử dụng đất (nếu có).

5. UBND Phường Bắc Giang: Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung làm cơ sở giao đất; việc đảm bảo dự án phù hợp với các quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng, các quy hoạch chuyên ngành liên quan của địa phương; hoàn thành việc giao đất thực địa cho chủ đầu tư trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giao đất; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc sử dụng đất, thực hiện dự án; kịp thời xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định (nếu có); đôn đốc chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Công ty CP VT Group Bắc Giang:

a) Phối hợp với UBND Phường Bắc Giang và các cơ quan có liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa; đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và các pháp luật có liên quan; chịu trách nhiệm nộp các khoản tiền sử dụng đất, thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

b) Xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án trên phần diện tích được giao theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt; thực hiện trách nhiệm của chủ đầu tư theo Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, UBND phường Bắc Giang, Công ty cổ phần CP VT Group Bắc Giang và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công ty cổ phần CP VT Group Bắc Giang *(trả kết quả tại Trung tâm phục vụ HCC)*;
- Phòng QLĐĐ-Sở NN&MT *(lưu HS);*
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT, KTTH; TTTT (đăng tải); Trung tâm phục vụ HCC;
- Lưu: VT, KTN Việt Anh.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Khải