UBND TỈNH BẮC NINH **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 505 /TB-SXD	*Bắc Ninh, ngày 16 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công bố công khai thông tin dự án nhà ở xã hội sau khi khởi công tại Dự án Nhà ở xã hội tại Khu số 8 thuộc phân khu số 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 0914/2026/CV-VTG ngày 14/9/2026 của Công ty CP VT Group Bắc Giang về việc báo cáo thông tin dự án Nhà ở xã hội tại Khu số 8 thuộc phân khu số 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh sau khi khởi công xây dựng;

Sở Xây dựng công bố công khai thông tin nhà ở xã hội sau khi khởi công tại Dự án để các cơ quan, đơn vị, đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội được biết.

I. Thông tin công bố như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại Khu số 8 thuộc phân khu số 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Nhà đầu tư: Công ty CP VT Group Bắc Giang.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh *(lô đất B1-OXH-02 thuộc Quy hoạch phân khu số 2, đô thị Bắc Giang)*

4. Địa chỉ liên lạc, tiếp nhận hồ sơ: Phòng 707, Tòa nhà đa năng Việt Thắng, đường Hoàng Văn Thụ, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Số điện thoại: 0924110666.

5. Quy mô dự án:

Công trình gồm 01 tầng hầm, 20 tầng nổi, chiều cao công trình 74,45m (*tính từ cốt nền sàn hoàn thiện tới đỉnh mái*); diện tích xây dựng: 2.140,0 m², tổng diện tích sàn không bao gồm tầng hầm 36.950,8 m², tổng số căn hộ của toàn lô là 355 căn nhà ở xã hội với diện tích dao động từ 69,4m^2 đến 76,7m^2. Xây dựng đồng bộ hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước

thải; phòng cháy chữa cháy; thông tin liên lạc; đường nội bộ, sân vườn cảnh quan,... trong phạm vi các ô đất của dự án.

6. Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư.

7. Số lượng căn hộ: 355 căn hộ *(Số lượng căn hộ, diện tích căn hộ cụ thể theo Văn bản số 0914/2026/CV-VTG ngày 14/9/2026 của Công ty CP VT Group Bắc Giang gửi kèm)*

8. Giá bán các căn hộ thuộc dự án (tạm tính):

- Giá bán trung bình khoảng: 21.900.000 đồng/m^2 *(chưa bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì)*

(Ghi chú: Giá bán, giá cho thuê, giá thuê mua nêu trên chỉ là tạm tính. Giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua NƠXH chính thức sẽ được chủ đầu tư phê duyệt theo quy định hiện hành).

9. Dự kiến thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký:

- Dự kiến Bắt đầu nhận hồ sơ: ngày 30 tháng 10 năm 2026;

- Dự kiến Kết thúc nhận hồ sơ: ngày 30 tháng 11 năm 2026.

II. Đề nghị UBND phường Bắc Giang

- Thực hiện trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc công bố công khai thông tin liên quan đến dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội sau khi khởi công do chủ đầu tư cung cấp theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, công khai rộng rãi các thông tin, quy định về mua, thuê nhà ở xã hội, như:

+ Công khai trên trang thông tin điện tử và tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của địa phương về các quy định việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh quy định;

+ Thông tin về đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định Luật Nhà ở;

+ Phổ biến rộng rãi Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh Quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

+ Trình tự, thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.

- Tăng cường tổ chức, chỉ đạo:

+ Công an xã và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, theo dõi, nắm bắt xử lý các đối tượng môi giới lợi dụng nhận kê khai, nộp hồ sơ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trái quy định của pháp luật; quản lý chặt chẽ việc đăng ký hộ

khẩu thường trú, tạm trú đối với các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án, bảo đảm đúng quy định, ngăn chặn kịp thời các hành vi trục lợi chính sách;

+ Phòng chuyên môn kiểm tra, giám sát các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động tư vấn, môi giới, mua bán nhà ở xã hội trên địa bàn, kịp thời phát hiện vi phạm và xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

III. Khuyến cáo người dân có nhu cầu mua nhà ở xã hội tại dự án

- Trường hợp người dân nộp hồ sơ mà không được giải quyết, không có lý do trả hồ sơ (bằng văn bản) hoặc có hiện tượng làm sai quy định về kinh doanh bất động sản thì cần tổng hợp toàn bộ hồ sơ có liên quan vụ việc để gửi về địa phương (nơi có dự án), Sở Xây dựng hoặc các cơ quan có liên quan để xem xét giải quyết hoặc xử lý theo thẩm quyền.

- Không thực hiện các giao dịch mua bán nhà ở xã hội khi dự án chưa đủ điều kiện giao dịch, không đăng ký, mua bán khi bản thân không thuộc đối tượng và không đủ điều kiện được hưởng chính sách theo quy định;

- Không thực hiện nộp các khoản tiền không rõ ràng, tiền chênh lệch ngoài hợp đồng mua, thuê nhà ở xã hội đã ký kết với chủ đầu tư *(giá bán, cho thuê căn hộ nhà ở xã hội phải được thẩm tra, phê duyệt và được cơ quan nhà nước thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử)*;

- Thanh toán trực tiếp với chủ đầu tư hoặc thực hiện thông qua ngân hàng do chủ đầu tư và người mua thống nhất;

- Chỉ thực hiện giao dịch mua, thuê mua đối với các căn hộ nhà ở xã hội đã được Sở Xây dựng thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua;

- Khuyến cáo người dân khi có tài liệu, chứng cứ về việc trục lợi chính sách, thu tiền chênh lệch trong mua bán nhà ở xã hội trái quy định cần báo cáo, cung cấp ngay cho Công an tỉnh, Sở Xây dựng hoặc UBND cấp xã nơi có dự án để kịp thời kiểm tra, xử lý nhằm bảo vệ quyền lợi chính đáng của đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

IV. Lưu ý Chủ đầu tư:

- Công bố tại trang thông tin điện tử của chủ đầu tư (nếu có) hoặc Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát. Thực hiện công khai thông tin về dự án trên Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định;

- Trước thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư công khai thông tin về thời điểm bắt đầu tiếp nhận, kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, địa điểm tiếp nhận, số căn hộ/căn nhà để bán, diện tích căn hộ, giá bán nhà ở xã hội trên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường

bất động sản và gửi Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Việc công khai thông tin phải thực hiện ***tối thiểu 30 ngày trước thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ.***

Thời gian nộp, tiếp nhận hồ sơ do chủ đầu tư quyết định nhưng ***tối thiểu là 30 ngày kể từ ngày bắt đầu tiếp nhận hồ sơ***.

Sở Xây dựng Bắc Ninh thông báo công khai các nội dung như trên để các tổ chức, cá nhân được biết. Đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

(Kèm theo Văn bản số 0914/2026/CV-VTG ngày 14/9/2026 của Công ty CP VT Group Bắc Giang).

Nơi nhận:
- Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh (*đề nghị công khai thông tin*);
- Báo và Phát thanh, truyền hình Bắc Ninh (*phối hợp đưa tin*);
- UBND phường Bắc Giang (*công bố công khai tại địa phương*);
- Ban Quản lý các KCN tỉnh (*phối hợp công khai cho các doanh nghiệp lân cận dự án*);`
- Văn phòng Sở *(đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng)*;
- Công ty CT VT Group Bắc Giang;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLN_{Duy}.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH BẮC NINH

Nguyễn Quốc Ân